

PEO- JA SEMINARIRUUMI RENDITINGIMUSED

1. Käesolevad renditingimused (edaspidi *tingimused*) reguleerivad Lääneringtee 37 Tartu linn asuva peo- ja seminariruumi (edaspidi *ruum*) kasutamist. Ruumi haldab Ruumix Invest OÜ (edaspidi *rendileandja*).
2. Tingimused kohalduvad kõikidele ruumi broneeringutele ning kõik rentnikud on kohustatud neid täitma. Rentnik vastutab ka oma külaliste või üritusele kaasatud muude isikute tegevuse eest.
3. Ruumi kasutamine on lubatud ainult rendileandjaga kokkulepitud otstarbeks (koolitus, seminar, koosolek, ärikohtumine vms üritus).
4. Ruume on õigus kasutada üksnes broneeritud ajavahemikus. Rendiaja hulka arvestatakse ka ruumi ettevalmistuse ja ruumi koristuse aeg. Rendileandjal on õigus nõuda broneeritud aja ületamise korral lisatasu vastavalt kokkulepitud tunnitasele.
5. Ruumi ja selle sisustust tuleb kasutada heaperemehelikult. Kui siiski juhtub õnnetus ja midagi läheb katki või saab vigastada, tuleb sellest rendileandjale kohe (hiljemalt ürituse lõppedes) teada anda. Rendileandjal on õigus nõuda rentnikult ja/või kahju põhjustajalt tekitatud kahju hüvitamist.
6. Ruumi kasutus ei tohi häirida teiste isikute või asutuste tegevust.
7. Suitsetamine ruumides on keelatud.
8. Rentnik ja kõik teised ruumis viibijad peavad ruumi kasutamisel järgima kõiki ohutus- ja evakuaatsiooninõudeid ning tutvuma enne ruumi kasutamist evakuaatsiooniskeemiga.
9. Rentnik on kohustatud teatama rendileandjale viivitamatult ruumis toimunud avariist, tulekahjust või muust ohust, võttes kohe tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede vältimiseks või juba ilmnunud tagajärgede likvideerimiseks.
10. Ürituse lõppedes tuleb ruum rendileandjale tagastada algses seisukorras, sealhulgas asetada mööbel oma kohale, koristada pinnad suuremast prahist ja pesta kasutatud nõud, kui rendileandjaga ei ole kokku lepitud teisiti. Kui rentnik jätab nimetatud kohustuse täitmata, on rendileandjale õigus nõuda rentnikult lisatasu vastavalt eelnevale kokkuleppele.
11. Tingimuste rikkumise korral on rendileandjal õigus nõuda rikkumise lõpetamist. Kui rikkumist ei lõpetata, siis on rendileandjal õigus nõuda ürituse kohest lõpetamist ja ruumist lahkumist. Eeltoodu ei vabasta rentnikku rendi tasumise eest kogu broneeritud aja eest. Kui rentnik on tasunud ruumi broneeringu eest ettemaksuna, ei ole tal õigus nõuda ettemaksu tagastamist.
12. Rendileandja ei vastuta rentniku või tema külaliste isiklike esemete kadumise, varguse või kahjustamise eest.
13. Erimeelsused rendileandja ja rentniku vahel lahendatakse heas usus läbirääkimiste teel või kui see ei õnnestu, siis kohtus Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud korras.